

12

Městský úřad Břeclav
Odbor stavební a životního prostředí
Oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 44209/2024

V Břeclavi 09.04.2024

Spisová značka: MUBR-S 36249/2024 ŽP/Ku

Vyřizuje: Ing. Vladimíra Kubíková

Telefon: 519 311 202

E-mail: vladimira.kubikova@breclav.eu

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v souladu s ustanovením § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), a dále podle ustanovení § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“)

uděluje souhlas

podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. 3750/6, p. č. 3750/90, p. č. 3750/97, p. č. 3750/99, p. č. 3750/101 v k. ú. Břeclav o celkové odnímané výměře 352,00 m², v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Dyje Břeclav LB ř.km 20,900-21,700 oprava protipovodňové zídky“, na pozemcích p. č. 3750/86, 3750/6, 309/7, 3750/50, 3750/90, 3750/96, 309/12, 3750/97, 3750/99, 3750/100, 3750/101, 3750/89 vše v k. ú. Břeclav ve prospěch žadatele, tj.:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO:70890013
(dále jen „žadatel“),

kterého zastupuje na základě plné moci AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 291/27, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav, IČO: 60710063

A. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na těchto pozemcích:

k. ú.	Pozemky p. č.	Výměra v m ²		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Břeclav	3750/6	338,00 4335,00	0,00 273,00	0.56.00/I. 0.62.00/II.	Trvalý travní porost
	3750/90	1247,00	66,00	0.56.00/I.	
	3750/97	39,00	1,00	0.56.00/I.	
	3750/99	87,00	11,00	0.56.00/I.	
	3750/101	109,00	1,00	0.56.00/I.	
celkem			273,00 79,00	0.62.00/II. 0.56.00/I.	
			352,00		

Graficky je rozsah odnětí znázorněn v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska

B. Vymezení platby odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Platba odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělské půdy se nevymezuje:

v souladu s § 11a odst. 1 písm. i) zákona o ZPF pro stavby ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi o celkové výměře 352,00 m².

Pokud žadatel nesplní podmínky v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nelze uplatnit výjimku z platby odvodů a tyto budou dodatečně vyměřeny. Výši odvodů stanoví správní orgán rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona o ZPF.

C. Ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy ve vrstvě 0,35 m v ploše trvalého odnětí (viz. příloha 1).
2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemin cca 124,00 m³, skrývka bude využita rovnoměrným rozptěněním v rámci sadových a terénních úprav při investičních akcích v katastru města Břeclavi, provedených městem Břeclav.
3. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
4. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
5. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
6. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
7. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů.
8. Stavebník v souladu s ust. § 3b odst. 4 zákona o ZPF doručí správnímu orgánu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci pravomocného rozhodnutí.

9. Na základě souhlasu k odnětí, a dalších příslušných dokladů dle zvláštních právních předpisů bude provedena, změna druhu pozemku, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Odůvodnění:

Správní orgán obdržel dne 19.03.2024 žádost žadatele, kterým je Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO:70890013, kterého zastupuje na základě plné moci AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 291/27, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav, IČO: 60710063 ve věci vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. 3750/6, p. č. 3750/90, p. č. 3750/97, p. č. 3750/99, p. č. 3750/101 v k. ú. Břeclav o celkové odnímané výměře 352,00 m². Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Dyje Břeclav LB ř.km 20,900-21,700 oprava protipovodňové zídky“, na pozemcích p. č. 3750/86, 3750/6, 309/7, 3750/50, 3750/90, 3750/96, 309/12, 3750/97, 3750/99, 3750/100, 3750/101, 3750/89 vše v k. ú. Břeclav jako podklad pro účely vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby.

Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je vyžadováno z důvodu opravy stávající protipovodňové zídky na levém břehu řeky Dyje v rámci stavby Dyje Břeclav LB ř.km 20,900-21,700, kdy při zaměření skutečného stavu bylo zjištěno, že zasahuje do pozemků pod ochranou zemědělského půdního fondu. Součástí stavebního objektu je oprava zhlaví stávající protipovodňové zídky a oprava opevnění LB svahu pod lávkou, která bude spočívat v odstranění stávající poškozené římsy a nahrazení odstraněné římsy římsou novou. Úroveň koruny nové římsy bude v projektované úrovni římsy odstraněné. Oprava opevnění LB svahu pod lávkou bude spočívat v odstranění stávajícího poškozeného opevnění v celé ploše a nahrazení opevněním novým zřízením v ploše opevnění odstraněného. Součástí stavebního objektu je řešení stávající protipovodňové zídky na stávající terén u železničního mostu. Napojení bude řešeno zřízením nové zídky v úseku mezi rampou (nástup na lávku pro pěší) nad železničním mostem a začátkem stávající protipovodňové zídky.

Orgán ochrany ZPF posuzoval žádost na základě těchto podkladů, které jsou součástí spisového materiálu vedeného pod spis. zn MUBR-S 36249/2024:

- žádost, (podána v souladu se správním řádem se všemi požadovanými náležitostmi)
- informace o pozemku, včetně výpisu z KN
- C.4 katastrální výkres, datum červen/2023,
- C.3.1, C.3.2, C.3.3, C.3.4 koordinační situace, datum červen/2023,
- vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF, vč. výpočtu skřívky ornice – bilance ornice, včetně fotodokumentace kopané sondy, umístění kopané sondy, výpočet odvodů za odnětí ze ZPF, informace o protierozních opatření, odvodněních a závlahách, hranice zastavěného, zastavitelného území (číslo zakázky: V 13/2023, Zpracovatel: Ing. Jaroslav Čech, Suchý řádek č.p. 371, 691 54 Týnec
- podklad pro stanovení odvodu za odnětí ze zemědělského půdního fondu - faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF
- údaje celostátní databáze BPEJ <https://www.spucr.cz/bpej/celostatni-databaze-bpej>
- závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, č.j. MUBR 23156/2024 ze dne 18.03.2024 k záměru „Dyje Břeclav, LB ř.km 20,9 - 21,7 - oprava protipovodňové zídky“ na pozemcích p.č. 3750/86, 3750/6, 309/7, 3750/50, 3750/90, 3750/96, 309/12, 3750/97, 3750/99, 3750/100, 3750/101, 3750/89 vše v k.ú. Břeclav
- vyjádření Město Břeclav, náměstí T.G.Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, odbor kanceláře tajemníka č.j.:MUBR 133193/2023 ze dne 01.11.2023 se stavbou na pozemcích města
- plná moc ze dne 08.06.2023, kterou žadatel zmocňuje AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 291/27, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav, IČO: 607 10 063, v rozsahu plné moci

- dokumentace – průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva 06/2023, vypracoval: Ing. Jan Varadínek, hl. projektant: Ing. Michal Bartolšic
- k žádosti o vydání závazného stanoviska k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely správní orgán opatřil výpis údajů z registru obyvatel

Vlastnictví odnímaných pozemků bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí ke dni 09.04.2024, kdy pozemek p. č. 3750/6, p. č. 3750/90, p. č. 3750/99, p. č. 3750/101 v k. ú. Břeclav je ve vlastnictví žadatele, který je zároveň tím, v jehož prospěch je odnětí vydáváno.

Vlastníkem pozemku p. č. 3750/97 v k. ú. Břeclav je Město Břeclav, náměstí T.G.Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, které souhlasí s provedením stavby.

Soulad záměru s Územním plánem Břeclav přezkoumal orgán územního plánování, Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí. Předkládaný záměr „Dyje Břeclav, LB ř.km 20,9 - 21,7 - oprava protipovodňové zídky“ je navrhován v ploše označené v platném územním plánu Břeclav jako H - Plochy vodní a vodohospodářské, v ploše označené VP - plochy veřejných prostranství respektive v částech na jejich rozhraní. Záměr se nachází v záplavovém území Q100.

Odnímaná zemědělská půda BPEJ 0.56.00 je po stránce kvality agronomické hodnoty bonitně nejcennější, což odpovídá i zařazení do I. třídy ochrany, půda BPEJ 0.62.00 je po stránce kvality agronomické hodnoty vyhodnocena s nadprůměrnou produkční schopností, což odpovídá i zařazení do II. třídy ochrany. Správní orgán přihlédl ke skutečnosti, kdy zemědělská půda je dotčena v minimálním rozsahu a oprava a výstavba části protipovodňové zídky přispěje k protipovodňové ochraně zastavěného území města Břeclavi, kdy je veřejným zájmem zajistit protipovodňovou ochranu zastavěného území města. Číselný kód BPEJ charakterizuje zemědělské pozemky a cílem zařazení jednotlivých půd do BPEJ je hospodářské ocenění všech agronomicky a ekonomicky rozhodujících vlastností zemědělského území nebo pozemků včetně klimatu a reliéfu.

Za účelem zjištění skryvky ornice byla provedena kopaná sonda na základě, které byla zjištěna mocnost ornice 0,35 m. Správní orgán se s návrhem ztotožnil, a skryvku ornice uložil v této mocnosti, která musí být dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu zpětně využita. Na základě uvedeného je nutné provedení skryvkových prací v souladu s podmínkami tohoto souhlasu. Činnosti související se skryvkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby „Dyje Břeclav LB ř.km 20,900-21,700 oprava protipovodňové zídky“, na části pozemku p. č. 3750/6, p. č. 3750/90, p. č. 3750/97, p. č. 3750/99, p. č. 3750/101 v k. ú. Břeclav o celkové odnímané výměře 352,00 m², se v souladu s § 11a odst. 1 písm. i) zákona o ZPF odvody nestanovují, jedná se o stavbu ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.

Pokud nebudou splněny podmínky v souladu s § 11a odst. 1 písm. i) zákona o ZPF nelze uplatnit výjimku z platby odvodů a tyto budou dodatečně vyměřeny.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stane souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměry, u nichž se nestanoví odvody ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

Pozemky jsou součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF): faktor B - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma stupně zdrojů přírodních minerálních vod.

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ZPF podle ustanovení § 15 písm. i) zákona o ZPF, po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení, nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Tento souhlas je vydáván k plánované akci pouze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a tudíž neřeší majetkoprávní, ani jiné právní vztahy, ani nenahrazuje další potřebná vyjádření, povolení či souhlasy jiných orgánů státní správy, (včetně jiných orgánů, působících v ochraně dalších složek životního prostředí), které výše zmíněná připravovaná stavební akce vyžaduje dle platné legislativy. Souhlas je udělován pouze pro výše uvedený účel. Pokud by došlo k odstoupení od záměru, odnímanou zemědělskou půdu nelze jinak využít a ta zůstává i nadále zemědělskou.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je dle § 10 odst. 1 zákona o ZPF závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách, v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vladimíra Kubíková

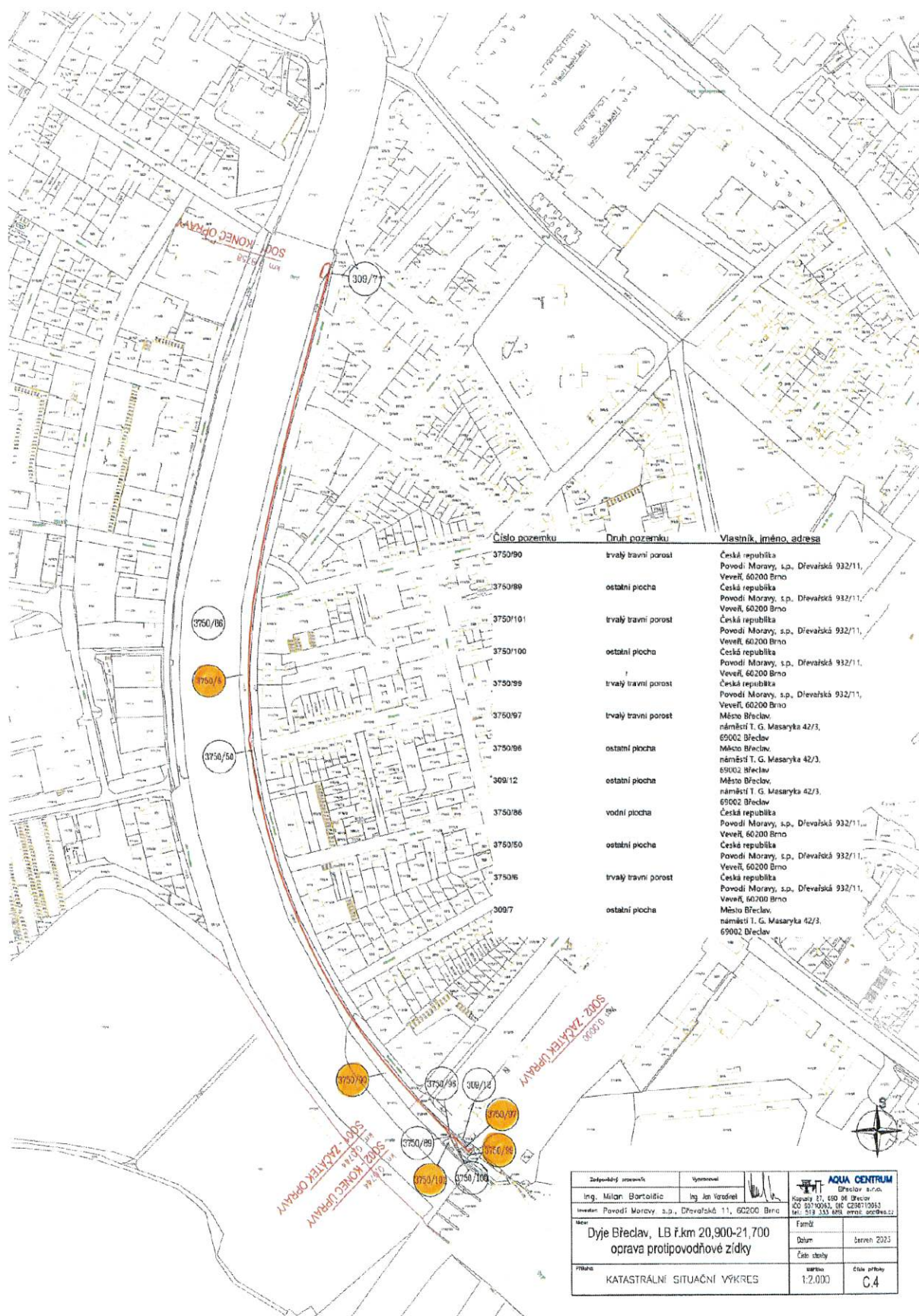
Obdrží:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO:70890013, *v zastoupení*

1. AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., Kapusty 291/27, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav, IČO: 60710063, *doručuje se DS*

Příloha: Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí a skrývky ornice

Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí a skryvky ornice



Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 151929591712736079274



Datum vystavení: 10. 04. 2024

Konverze nejpozději: 10. 05. 2024

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 1341136767

Předmět: ZS - trvalé odnětí, protipovodňová zídka, BV 3750/6, 3750/90....

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 10. 4. 2024 v 09:58:22

Příloha: 36249 - Břeclav, oprava protipovodňové zídky, Povodí M. 3750-97,
Aqua.pdf

Odesílatel: Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav, CZ

ID schránky: fesbhyp

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., Břeclav, Kapusty 291/27, PSČ 690 06

ID schránky: x36tmz9

Typ schránky: Právnícká osoba
